



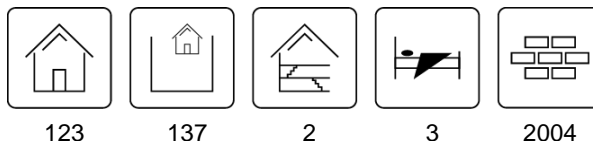
Raðhús

Maritugøta 21, 188 Hoyvík

Talan er um eini snøgg og hugnalig endaraðhús, ið liggja í barnavinarligum og friðarligum umhvørvi í sera dámliga býlinginum í Maritugøtu. Ognin hevur tilhoyrandi úthús og tvær terrassar við góðum sólargangi.

Í ovaru hæddini eru trappugongd, baðirúm og trý kømur. Í niðaru hæddini eru durur, trappugongd, gestavesi/teknikrúm og køkur og stova í einum v/útgongd út á terrassu. Eisini er úthús og parkeringspláss framman fyri húsini.

Fríki, skúlar, dagstovnar, FIFA vøllur, ítróttarhøll og handlar eru beint við ognina. Harumframt er gott buss samband.



123

137

2

3

2004

Prísuppskot Kr. 3.850.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 385.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 22.024**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 19.565**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Raðhús
Matrikkul	136a Hoyvík
Grundøki stódd	137 m ² sbrt. tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	123,6 m ² sbrt húsaskoðan
Byggiár	2004
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.35 m
Hæddir	Tværr hæddir

Stoppikrani	Í gestavesi/teknirúmi
El-mátari 1	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	01.12.2014
Hví selur seljarin?	Flytir í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Um hálfvan mei 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Terrassar eru gjørdar eystan- og vestanfyrri
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	61,8 m ²	Trappugongd, trý kømur og baðirúm
Niðasta hædd	61,8 m ²	Durur, trappugongd, gestaves/teknirúm og køkur-stova í einum v/útgongd út á terrassu
Annað		Úthús (uml. 4m ² vegleiðandi) er til ognina og somuleiðis eitt ovastaloft
Umhvørvi		Sera barnavinarligt og friðarligt, flest allir hentleikar eru tætt við
Grannalag		Sera gott grannalag
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss á egnum matrikli, umframt fleiri felags í nærumhvørvinum
Prísuppskot		Kr. 3.995.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Úthús	Ja
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Timburprofilar og loftplátur
Álegging	Flísar og timbur
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timburplátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur – innandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei, tó er útsúgv úr gestavesi/teknirúmi í veghædd
Innbygd skáp	Nei

SKYN

Gólvhiti	Í duri, gestavesi/teknirúmi og baðirúmi
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Kókipláta	Ja, keramísk
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 700 kr.	
EI		Uml. 530 kr.	
Eigarafelag			1.740 kr.

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	12.02.2024
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: